



GRAND OUEST

3 régions : Pays de la Loire, Bretagne, Poitou-Charentes

8,2 millions d'habitants

Plus de **223 milliards** d'euros de PIB en 2008

+ 5,4 % de croissance

201 000 établissements et **2 millions** de salariés privés en 2009

NANTES METROPOLE

6^{ème} agglomération française

590 000 habitants

3 500 nouveaux habitants chaque année

32 500 établissements et plus de **219 000** salariés privés

+ 27 % d'emplois salariés privés entre 1999 et 2009
(taux national : **+ 9 %**)

28 200 emplois cadres et ingénieurs

S'implanter à Nantes Métropole



Ils ont choisi Nantes

ET VOUS ?

Placez vos projets d'entreprise sous une bonne étoile

Créée en 1998 par la communauté urbaine de Nantes, l'agence Nantes Métropole Développement a pour mission l'implantation et l'accompagnement de nouvelles entreprises sur son territoire.

Elle s'appuie sur trois métiers :

* l'accompagnement des entreprises : aide et conseil aux entreprises dans leur phase d'implantation, d'intégration et de développement sur l'agglomération nantaise.

* la promotion territoriale : éditions, site web www.nantes-developpement.com, salons professionnels et actions de prospection en matière d'économie, de filières d'excellence et de grands projets.

* l'animation du territoire : mise en réseau des acteurs économiques, animation de clubs thématiques, sectoriels ou événementiels.

L'agence compte 19 collaborateurs.

Elle est présidée par Charles Gautier et dirigée par Patrick Robert.

www.nantes-developpement.com

Votre contact :

Bérence OUZILLEAU

bouzilleau@nantes-developpement.com
02 40 35 28 88



Nantes Métropole Développement est un outil opérationnel au service des entreprises, créé et financé par la communauté urbaine de Nantes.

L'agence associe également à son fonctionnement l'agglomération nazairienne, le département de Loire-Atlantique, la CCI de Nantes, la Chambre de Métiers de Loire-Atlantique et des entreprises du territoire. Elle est membre du CNER (Conseil National des Economies Régionales).



Nantes Métropole Développement

Agence de développement économique

2 cours du Champ-de-Mars

44 019 NANTES Cedex 1

Tél. : 33 (0)2 40 35 55 45

agence@nantes-developpement.com

Des services à l'entreprise certifiés iso 9001

Ce document a été imprimé sur un papier 100% recyclé avec des encres végétales.

novembre 2010 - 1 000 exemplaires

Photos : Gaël Arnaud
Conception : www.latelierdel'estuaire.com
Impression : Mouse Numeric



Un tissu économique diversifié, un bassin de 300 000 emplois et une position géographique stratégique, autant d'arguments qui font de Nantes Métropole la capitale économique du Grand Ouest. Sixième agglomération française, elle s'impose aujourd'hui comme un lieu ouvert à toutes les opportunités de développement.

4 RAISONS POUR VOTRE ENTREPRISE DE S'IMPLANTER À NANTES



RONAN MARION, PÖYRY
ETUDE ET INGÉNIERIE EN ÉNERGIE ET GESTION DES DÉCHETS

« Le riche vivier de compétences nantais, grâce à la présence d'écoles prestigieuses nous a permis de recruter facilement de nouveaux talents et d'accélérer le développement de notre activité. »

BÉNÉFICIER D'UN BASSIN D'EMPLOIS DYNAMIQUE

- 28 200 emplois cadres et ingénieurs
- +33% d'emplois salariés privés entre 1997 et 2006
- 60 000 emplois créés en 10 ans
- 51 000 étudiants
- 4 000 élèves ingénieurs
- 10 grandes écoles : Audencia, Ecole Centrale, Ecole des Mines, Polytech, Oniris...
- Une croissance annuelle de l'emploi 3,5 fois supérieure à la moyenne nationale



LADAN KHAKSAR, INLEX
CONSEIL EN PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

« Nantes est une ville intelligente, accessible et dynamique. Elle offre un potentiel de développement important. Nous avons vu rapidement le volume de nos clients augmenter. »

CONQUÉRIR DE NOUVEAUX MARCHÉS

3 régions : régions Bretagne, Pays de la Loire, Poitou-Charentes

8,2 millions d'habitants (+630 000 habitants d'ici à 2030)

201 000 établissements et 2 millions de salariés privés en 2009

223 milliards d'euros de PIB en 2008 (5,4 % de croissance)

14 centres d'affaires et hôtels d'entreprises sur l'agglomération nantaise

Tarifs immobiliers d'entreprises prix observés en 2009 (en euros HT/m²)

Les fourchettes de prix restent comparables à celles de 2008

CENTRE-VILLE	NEUFS	SECONDE MAIN
LOCATION	145 - 175	110 - 150
VENTE	N.S	N.S

PERIPHÉRIE	NEUFS	SECONDE MAIN
LOCATION	115 - 140	90 - 130
VENTE	1 350 - 1 500	1 100 - 1 300

Source : CINA - AURAN - Prix des transactions réalisées, sur la base des surfaces utiles brutes parking exclus, exprimés en € HT/m² pour les ventes et en € HT/m² hors charges pour les locations.

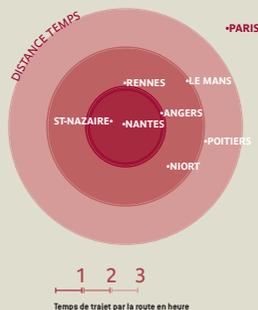


ADOUM DJIBRINE-PETERMAN & FABIEN GABORIAU, INXEOZ
PLANIFICATION ET ASSISTANCE À CONDUITE DE PROJETS

« Nous avons réalisé nos deux principaux objectifs en nous installant à Nantes : nous rapprocher de nos clients présents dans la région et capter le potentiel marché que représente le Grand Ouest. »

RAYONNER SUR LE GRAND OUEST

Les principales grandes villes de l'Ouest à moins de 3 heures.



Un tissu économique diversifié :
Services aux entreprises (TIC, communication/médias, finances...)
Agroalimentaire
Matériaux/Mécanique
Santé/Biotechnologie...



MARIE LAUNAY, EPC
BUREAU D'ÉTUDES SPÉCIALISÉ DANS LES PROGRAMMES EUROPÉENS

« Un TGV qui permet une connexion facile avec toutes les plateformes, un nombre de vols conséquent à des tarifs abordables vers Paris ou l'étranger : nous travaillons efficacement avec nos partenaires et clients en Europe. »

RESTER CONNECTÉ

S'implanter à Nantes, c'est choisir la proximité de vos clients et partenaires... et rester connecté avec les centres de décision

L'aéroport international Nantes-Atlantique

Londres, Dublin, Madrid, Milan, Amsterdam, Nottingham, Shannon en vols directs réguliers
14 destinations nationales en vol régulier

Aéroport international Grand Ouest : un nouvel aéroport international à vocation continentale en 2017, au nord de Nantes (Notre-Dame-des-Landes).

L'effet TGV : Paris à 2 heures de Nantes, grâce aux 23 TGV quotidiens. Une étude de réaménagement de la gare est actuellement en cours. En 2016, sa capacité d'accueil passera de 10 à 20 millions de passagers par an.

Un réseau autoroutier dense : sur l'axe de l'Autoroute des Estuaires, qui relie le nord de la France au Pays Basque, la métropole nantaise offre une situation stratégique sur la façade atlantique.

